

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

DUPLEX s.r.o.
Českokobratrská 1887 / 12
70200 Ostrava-Moravská Ostrava

Automatický systém
Značka: 9773/V014862/2025/AUTOMAT
ID stavby: 035868

Ostrava, dne: 11.6.2025

Věc: **NOVOSTAVBA SPORTOVNÍHO HRŠTĚ PŘI GYMNÁZIU A SPŠ FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zákres řešeného území v příloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního řízení či vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Kanalizační stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo
300	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
300	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	1,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Značka: 9773/V014862/2025/AUTOMAT

- požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 - V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5m od okrajů potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
 - Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů.
 - Při návrhu trasy požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v místě křížení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základě hloubky dna příslušné šachty:
 - při hloubce šachty do 2,5 m včetně odstup min. 1,0 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m včetně požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m včetně požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při větších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vnějšího líce šachty.
 - V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
 - V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
 - Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - Upozorňujeme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - V případě, že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
 - Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevylučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylučujeme možnost požadavku na přeložku této kanalizace.
 - Upozorňujeme, že případné odvedení dešťových vod požadujeme přednostně řešit mimo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Vodovodní, příp. kanalizační přípojky

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.

Značka: 9773/V014862/2025/AUTOMAT

- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řad. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem tohoto zařízení) požadujeme předložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

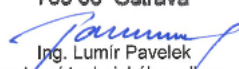
Upozorňujeme, že v případě stávajícího odběru (stávajícího napojení) toto vyjádření neřeší případné navýšení odběru pitné vody a navýšení množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešťové), včetně změny jejich kvality.

Pokud bude předmětem stavebního záměru navýšení potřeb vody, resp. množství odváděných odpadních vod, tak požadujeme v předložené projektové dokumentaci uvést stávající potřeby vody, resp. množství odváděných odpadních vod, včetně předpokládané nové potřeby vody, resp. předpokládaného nového množství vypouštěných odpadních vod. Uvedené bude předloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající přípojky vody, příp. kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, jestli při změně potřeb jsou stávající přípojky kapacitně vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto řešit, upozorňujeme, že nebude brán zřetel na případné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se změnou způsobu likvidace dešťových vod, upozorňujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v současné době dešťová voda z řešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby předložená projektová dokumentace obsahovala zakres stávajících dešťových kanalizací a uvedení stávajícího množství odváděných dešťových vod. Pokud má po realizaci záměru dojít k navýšení vypouštěného množství dešťových vod do kanalizace v majetku či provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešťových vod mimo kanalizace v majetku či provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorňujeme, že toto stanovisko neřeší napojení na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území
orientační zakres zařízení

Značka: 9773/V014862/2025/AUTOMAT

Kontakty na vytyčení:

Za účelem vytyčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400 (pracovní dny 7:30 – 17:00).

Za účelem získání informací (vytýčení) o projektovaném zařízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného zařízení.